

A KEZDETEKTŐL A TELEKOM SZÉKHÁZIG

Ha egyszer majd a közületi irodabútor piac rendszerváltás utáni történetét megírja valaki, akkor a Mobil A.R.T. Kft. megkerülhetetlen szereplője lesz. Mégsem tudunk eleget erről a cégről, ami több nagy irodaház, székház, szálloda, bankhálózat, bevásárlóközpont fejlesztésében, és számos nemzetközi projektben is benne volt az elmúlt 25 évben. Indulásról, a Magyar Telekom és a T-Systems közös székházban (Telekom Székház) végzett munkájukról Bagó Tamással, a Mobil A.R.T. Kft. Irodabútor Kft. alapító ügyvezetőjével beszélgettünk.



Méretében, jelentőségében is kiemelkedő projektjeik vannak. Mikor, hogyan indult ez a vállalkozás?

Afféle one-man show-ként indult 1994-ben, akkor Mobil A.R.T. Kft néven hoztam létre a társaságot. Már a cégalapításkor eldöntöttem, hogy nem a kiskereskedelemre fogok fókuszálni. A rendszerváltás után vagyunk, érkeznek Magyarországra a külföldi befektetők, nagy multinacionális cégek és irodára, irodákra van szükségük, vagyis óriási igény jelentkezett a minőségi bútorok beszerzésére és a kapcsolódó kivitelezésekre is. Külföldről importáltuk a bútorokat, olasz partnerekkel kezdtük a tevékenységünket. Az első fajsúlyos megrendelőink között olyan vállalatok voltak, mint például a Tesco és a Magyar Fejlesztési Bank, aztán egyik partner hozta a másikat. Igazán nagy lépés volt a cég fejlődésében, hogy bekerültünk a banki körökbe és számos magyarországi bankhálózat kiépítésénél közreműködhattünk, ők lettek a kilencvenes években a legnagyobb megrendelőink. Akkoriban a mai arányokat tekintve is óriási léptékekben fejlődött társaságunk árbevétele.

Tervezési szempontból is tanulóidők a 90-es évek? Gondolok itt arra, hogy nem voltak köbe vésett arculati kötelmek?

Változó volt, mert akadt olyan megrendelő, például a külföldi tulajdonú bankok között, amelyeknek volt arculati kézikönyve, ami alapján az itteni, magyar belsőépítész dolgozott, de sokszor nem volt ilyen. Kereskedők, kivitelezők, tervezők, mind tanultuk a kilencvenes években, hogy hogyan is kell ezeket a tereket létrehozni. Ez volt a hőskor. 1999 nyitottuk meg a bemutatótermünket a Bem rakparton. Ez akkor óriási dolog volt, de ma inkább a saját tradícióink miatt van szükség rá, hiszen a

partnereink – régi, nagy megrendelőink – nem a bemutatótermi kínálatra kíváncsiak, őket a Mobil A.R.T. Kft. hatékonysága, komplexitása és tőkeereje érdekli.

Miért, mi változott?

A válságban nagyon szelektálódott a piac, tapasztaltuk, hogy egyre inkább az összetett, „kulcsrakész” megoldásokat keresik a megrendelők: az elmúlt 15 év alatt sikerült olyan kivitelezői csapatot összeállítanunk, amivel a teljes „fit-outot” képesek vagyunk végig vinni, vagyis velünk van a teljes befejező szakipar.



Ez állandó nagy munkavállalói létszámot jelent?

Azt szoktam mondani, hogy a Mobil A.R.T. Kft. „szoftvere” mindössze 12 munkatársat jelent. A referenciáink, a piaci részesedésünk alapján sokan gondolhatják, lehetetlen ennyi emberrel olyan méretű munkákat elvégezni, mint például a Telekom Székház berendezése. És ha a gazdasági „oldalunk” felől nézzük, akkor logikusan merül fel a kérdés, hogy ennyi emberrel hogyan lehet évi több mint 3 milliárd forintot árbevételként realizálni? Ekkora összegű volt a tavalyi éves árbevételünk. Nyilván ennyi állandó munkatárssal nem lehet, de stabil 50-100 fős alvállalkozói körrel igen. Ezeknek a szakembereknek évtizedek óta folyamatosan biztosítunk munkát, képezük és fejlesztjük őket, még a pénzügyi válság legkritikusabb éveiben is számíthattak ránk.

Szóba került az előbb a Telekom Székház, akkor „forduljunk rá” erre az óriási projektre. Beszédese az alapadatok: nagyjából 60 ezer négyzetméter terület, 4-4300 munkavállaló a házában...

...és nem is 4300, hanem nagyjából 5300 dolgozó, mert az átadás után még ennyi munkavállaló „érkezett”. Ez Közép-Európa legnagyobb, egy épületben lévő irodaterülete. Régi partnerünk a Telekom, 1997 óta vagyunk beszállítói, így minden energiánkat összpontosítottuk, hogy a tenderen minél sikeresebben szerepeljünk. Ne hagyományos, egyfordulós tendert képzeljen el: volt egy úgynevezett előminősítő fázis, ahol nagyon részletesen megvizsgálták a jelentkező cégeket pénzügyi-alkalmassági, referenciaképességi és egyéb szempontok alapján. Csak az előminősítő szakasz egy évig tartott az anyagvállalat, a Deutsche Telekom informatikai platformján keresztül, nagyon átlátható módon, és legalább olyan bonyolult volt, mint a kivitelezés. Több más



jelentős munkánk futott párhuzamosan a Telekom Székházzal, de ezen volt a legnagyobb hangsúly, hiszen, hogy érzékeltessem a méreteket: kb. 200 darab 20 tonnás kamion szállította a Székházba csak a berendezést!

Ha jól veszem ki a szavaiból, nem pusztán az irodákat, tárgyalókat rendezték be, hanem a teljes Székházat.

Így van, a munkaállomások, akusztikus és térelvlasztó rendszerek, tárgyalók mellett, például éttermi, rekreációs tereket, sportfunkciókat is tartalmazott a megbízás. Kiemelném, hogy külön tendercsomagot jelentettek a vezérigazgatói és a vezérigazgató-helyettesi székházrészek. Ezek „irodaházak az irodaházban”: extra, egyedi tervezésű és gyártású belsőépítészettel, bútorokkal készültek – Bogár Róbert volt a

belsőépítész, az ő terveit valósítottuk meg. Ráadásul – persze az nem ritkaság –, nem lehetett betartani, hogy a különféle szakágak egymást kövessék, azaz még zajlottak belső építési munkák, amikor nekünk már beszállítanunk kellett. Ezekre a körülményekre és a végeredményre tekintve különösen büszke vagyok minden munkatársamra és az alvállalkozóinkra. Elképesztő energiával, a vállalt időre végezték el ezt a feladatot is.

Említene néhány megbízást, amin jelenleg dolgoznak?

Jelenleg a Magyar Külkereskedelmi Bank, a Takarékbank és Budapest Bank megbízásokon dolgozunk, valamint, hogy más szektorokat is említsek: a Bosch-nak és Leiernek is.



MOBIL • ART
IRODABÚTOR

MOBIL A.R.T. KFT.
1027 Budapest, Bem rakpart 30.
Mobil: +36-30-530-80-57
Tel: +36-1-212-61-86
Fax: +36-1-212-74-50
Email: mobilart.bp@mobilartgroup.hu
Web: www.mobilartgroup.hu

